



COMUNE DI AROSIO

Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 25/C.C. del Registro delle Deliberazioni in data 26-07-2023

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT DEL
COMUNE DI AROSIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E
S.M.I.**

L'anno duemilaventitre addì ventisei del mese di luglio alle ore 18:30, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione.

Risultano all'appello:

POZZOLI ALESSANDRA	Presente	PENSA NICOLA	Presente
BALLABIO ALBERTO	Presente	PARIALI GAIA ALESSANDRA	Presente
CLERICI MARTA	Presente	VIGANO' LUCA	Presente
CAZZANIGA CARLO	Presente	TERRANEO CLAUDIO	Presente
POZZOLI KATIA	Presente	NESPOLI ALICE	Assente
MARIANI DOMENICO	Presente	BONACINA ANDREA	Assente

Presenti...: 10

Assenti....: 2

Partecipa il **Segretario Comunale Di Marco Dott.ssa Stefania**

Il Signor **POZZOLI ALESSANDRA, SINDACO**, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT DEL COMUNE DI AROSIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Il Sindaco sottopone al Consiglio Comunale per l'esame e l'approvazione, la seguente proposta di deliberazione, in precedenza depositata agli atti del Consiglio Comunale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Appello iniziale alle ore 18:30 – assegnati ed in carica 12 – presenti 10.

Alle ore 18:32 entra il Consigliere Nespoli Alice e alle ore 18:35 entra il Consigliere Bonacina Andrea, portando a 12 il numero dei presenti in aula.

Per la discussione di cui al punto 4 all'O.D.G. sono presenti anche l'Architetto Fabrizio Ottolini, in qualità di redattore della Variante Generale al PGT e l'Architetto Emiliano Marzorati, Responsabile Area Urbanistica del Comune di Arosio.

L'Assessore Ballabio Alberto esce dall'aula alle ore 19:15 per possibile conflitto di interesse in merito alla discussione del punto 4) all'O.D.G., portando a 11 il numero dei presenti in aula.

Il Sindaco invita l'Assessore Cazzaniga Carlo ad introdurre il punto 4) all'O.D.G.

L'Assessore Cazzaniga provvede a presentare la proposta come depositata ed invita l'Arch. Ottolini ad illustrare la variante generale. Segue esposizione con proiezione di diapositive.

L'Assessore Cazzaniga ringrazia.

Il Sindaco ringrazia l'Arch. Marzorati e la Geom. Pastorelli per il lavoro svolto e l'Arch. Ottolini per la presenza e l'esposizione, estendendo i ringraziamenti a tutti i collaboratori di Studio.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 18.12.2010 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio – PGT – che ha acquisito efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi, n. 10 del 09.03.2011;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 08.02.2017 è stata successivamente approvata una Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio – P.G.T. - che ha acquisito efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi, n. 16 del 19.04.2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.04.2018 è stata approvata la Variante per il recepimento nel PGT della ridelimitazione delle relative zone di rispetto dei pozzi idropotabili comunali nonché di deroga alla distanza di 10 metri delle zone di tutela assoluta dei pozzi idropotabili comunali, che ha acquisito efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi, n. 23 del 06.06.2018;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 28.05.2018 è stata approvata, ai sensi del secondo e terzo periodo comma 5 art. 5 l.r. 31/14 la proroga del periodo di validità del Documento di Piano;
- con Delibera n. 102 del 01.09.2021 avente ad oggetto "Approvazione atto di indirizzo per individuazione delle linee guida per la predisposizione della variante generale al PGT" la Giunta Comunale ha fornito gli indirizzi di politica urbanistica posti alla base della variante agli atti del P.G.T.;
- con Determinazione n. 108 del 29.04.2021, veniva affidato l'incarico per la redazione degli atti costituenti il PGT, al raggruppamento temporaneo tra professionisti costituito dall'arch. Fabrizio

- Ottolini, con sede in Buscate (Mi) Via Serafino n. 1 - mandatario - e dall'arch. Ekaterina Solomatin con studio in Milano Via Balestrieri n. 4 – mandante, nonché con determinazione n. 109 del 29.04.2021 veniva affidato l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica e dello screening della Valutazione di Incidenza all'arch. Manuela Panzini, con studio in Milano Via della Commenda n. 35;
- con Delibera n. 110 del 22.09.2021 la Giunta Comunale, in esecuzione al proprio atto d'indirizzo n. 102 del 01.09.2021
 - ha dato avvio al procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) con procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
 - ha individuato quale Autorità Procedente per la VAS, il Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata arch. Emiliano Marzorati; quale Autorità Competente per la VAS, l'arch. Antonio Barreca dipendente del Comune di Mariano Comense, autorizzato con atto del Segretario Comunale prot. n. 33185/2021 del 02.08.2021 e determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica-Edilizia Privata n. 324 del 06.09.2021;
 - ha approvato il relativo avviso di avvio del procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) con procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”, stabilendo alle ore 13:00 del 29.11.2021 il termine per la presentazione di proposte e suggerimenti, da parte di chiunque avesse interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, come da art. 13, comma 2, L.R. n° 12/2005 e s.m.i.;
 - l'avviso di avvio del procedimento (come allegato in D.G.110/2021) è stato pubblicato:
 - all'Albo Pretorio Comunale dal giorno 29.10.2021 al giorno 29.11.2021 n. reg. 1594;
 - nel sito web comunale, in particolare nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, dal giorno 30.10.2021;
 - sul sito del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (SIVAS), dal giorno 30.10.2021;
 - sul quotidiano locale “Il Giornale di Cantù” il 30.10.2021;
 - nel periodo di pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento sono pervenuti, ai sensi del comma 2 art. 13 l.r. 12/05, n. 16 proposte e segnalazioni da parte di cittadini e 5 nel periodo successivo;
 - l'Autorità Procedente per la VAS d'intesa con l'Autorità Competente, con avviso protocollo n. 10334 del 19.10.2022 ha provveduto al deposito del Documento di Scoping con contestuale convocazione della 1^ Conferenza di VAS per il giorno 28.11.2022 alle ore 9.30 presso la sala consiliare del Comune di Arosio, sia sul sito web del Comune di Arosio che sul sito del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (SIVAS) nonché depositando lo stesso presso la Segreteria Comunale;
 - contestualmente all'avviso di cui sopra è stata inviata apposita comunicazione, in data 19.10.2022 prot. n° 10356, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente competenti, nonché ai soggetti coinvolti con apposita comunicazione in data 19.10.2022 prot. n°10357. Nelle medesime lettere si invitavano gli intestatari a partecipare alla 1^ Conferenza di VAS di cui sopra; si è proceduto altresì ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS;
 - in data 28.11.2022 si è svolta la 1^ conferenza di VAS durante la quale si sono raccolti i contributi

pervenuti al Comune di Arosio a seguito degli avvisi e delle comunicazioni di cui sopra e precisamente:

- Regione Lombardia, prot. comunale 10809 del 02/11/2022;
 - ARPA Lombardia, prot. comunale 11372 del 16/11/2022;
 - Ministero della Cultura, prot. comunale 11373 del 16/11/2022;
 - Parco Regionale della Valle del Lambro, prot. comunale 11426 del 18/11/2022;
 - Amministrazione Provinciale di Como, prot. comunale 11537 del 22/11/2022;
- il tutto come risulta dal verbale redatto in sede di 1^ Conferenza di VAS;
- in data 15.05.2023 prot. n. 5017 l'arch. Ottolini Fabrizio, in qualità di mandatario dell'RTP incaricato per la redazione della Variante Generale agli atti di PGT, ha provveduto a depositare la documentazione tecnica della Variante Generale per la messa a disposizione propedeutica allo svolgimento della 2^ Conferenza di VAS;
 - in data 24.05.2023 l'arch. Manuela Panzini ha trasmesso il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica per la messa a disposizione ai fini dello svolgimento della 2^ Conferenza di VAS;
 - l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito e messa a disposizione prot. n° 5581 del 29.05.2023 della documentazione tecnica della Variante Generale al PGT unitamente al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica, con contestuale convocazione della 2^ Conferenza di VAS per il giorno 14.07.2023 alle ore 9.30 presso la sala consiliare del Comune di Arosio, con pubblicazione sia sul sito web del Comune di Arosio sia sul sito del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (SIVAS), depositando contestualmente la stessa documentazione presso la Segreteria Comunale;
 - è stata successivamente effettuata apposita comunicazione prot. n° 5576 del 29.05.2023 e prot. n° 5655 del 31.05.2023 per errata corrige, ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente competenti, nonché comunicazione prot. n° 5580 del 29.05.2023 e prot. n° 5655 del 31.05.2023 per errata corrige, ai soggetti coinvolti. Nelle medesime lettere si invitavano gli intestatari a partecipare alla 2^ Conferenza di VAS convocata per la data sopra indicata; del che si è proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS;
 - l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS con comunicazione prot. n° 7061 del 06.07.2023 avente oggetto "Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Raccolta dei pareri delle Parti Sociali ed Economiche" ha invitato gli stessi alla presentazione entro la data del 20.07.2023, di parere in merito agli atti costituenti la proposta di "PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.): Variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi. Si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e all'Albo Pretorio;
 - in data 14.07.2023 si è svolta la 2^ conferenza di VAS che costituisce anche convocazione delle parti sociali ed economiche e nello svolgimento si sono raccolti i contributi pervenuti al Comune di Arosio da parte degli Enti preposti all'espressione del parere;
 - è stato redatto apposito verbale della 2^ conferenza di VAS del 14.07.2023 con allegati i contributi pervenuti e di seguito elencati:
 - Enel Sole, prot. comunale n. 5694 del 31-05-2023;

- Regione Lombardia Ufficio Territoriale Regionale Insubria, prot. comunale 5732 del 01-06-2023;
 - SNAM, prot. comunale n. 5862 del 07-06-2023;
 - ATS Insubria, prot. comunale n. 7309 del 11-07-2023;
 - ARPA Lombardia, prot. comunale 7326 del 11-07-2023;
 - Parco Regionale della Valle del Lambro, prot. comunale 7353 del 12-07-2023;
 - Ufficio d'Ambito di Como, prot. comunale 7369 del 12-07-2023;
 - Regione Lombardia Direzione Generale Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste, Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca - Varese, Como e Lecco, prot. comunale 7380 del 12-07-2023;
 - Amministrazione Provinciale di Como, prot. comunale 7397 del 12-07-2023;
 - Confindustria, prot. comunale 7467 del 14-07-2023;
- ai sensi della Direttiva 92/43/CEE e della d.g.r. 29.03.2021 n. XI/4488 e s.m.i., con determinazione n. 101/2023 in data 13.07.2023 del Responsabile dell'Area tecnica del Parco Regionale delle Groane, prot. comunale n. 7455 del 14-07-2023, è stato acquisito parere positivo in merito alla Verifica di corrispondenza dello screening di incidenza della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che interessa aree prossimali alla Zona Speciale di Conservazione ZSC IT202008 "Fontana del Guercio";

Visto il Parere Motivato sottoscritto dall'Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente, con allegato il fascicolo "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS", del 20.07.2023 prot. n° 7611 il quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista la Dichiarazione di Sintesi prot. n° 7626 del 20.07.2023, sottoscritta dall'Autorità Procedente per la VAS d'intesa con l'Autorità Competente, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto che l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente per la VAS con avviso prot. n. 7631 del 20.07.2023, dava informazione circa la decisione di cui al punto precedente, in ossequio alla normativa regionale, pubblicando tale avviso:

- sull'Albo Pretorio dal giorno 20.07.2023 al giorno 21.08.2023 n. reg. 1282;
- nel sito web comunale, in particolare nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, dal giorno 20.07.2023;
- sul sito del Sistema Informativo Lombardo della Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi (SIVAS) dal giorno 20.07.2023;

Visto il verbale della Commissione Urbanistica, in data 12.07.2023 nel quale si esprimeva parere favorevole in merito alla Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in oggetto;

Richiamata la l.r. 28 novembre 2014, n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato – e s.m.i., nonché l'Integrazione del PTR alla l.r. 31/14 approvata, ai sensi del comma 2 art. 2 l.r. 31/14, con Delibera di Consiglio Regionale n° 411 del 19 dicembre 2018 e successivo aggiornamento approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. XI/2064 in data 24 novembre 2021;

Richiamato quanto disposto al comma 4 art. 5 l.r. 31/14 relativamente al periodo transitorio di adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 art. 5 l.r. 31/14 e precisamente

- la possibilità da parte dei Comuni di approvare Varianti Generali al Documento di Piano con Bilancio Ecologico del Suolo di cui all'art. 2 l.r. 31/14 non inferiore a zero, nonché Varianti in adeguamento ai contenuti dell'Integrazione del PTR alla l.r. 31/14;
- che le varianti di cui sopra devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo;

Dato atto che la Provincia di Como non ha ancora provveduto all'adeguamento del PTCP alla l.r. 31/14 e all'Integrazione del PTR alla l.r. 31/14 di cui sopra, restando quindi valide le disposizioni di cui al comma 4 art. 5 l.r. 31/14 sopra richiamate;

Richiamato inoltre che ai sensi dell'ultimo periodo comma 5 art. 5 l.r. 31/14, le province e la Città metropolitana di Milano verificano, in sede di parere di compatibilità di cui all'articolo 13, comma 5, della l.r. 12/2005, anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR.;

Visti gli elaborati della Variante Generale al PGT depositati dall'arch. Fabrizio Ottolini, mandatario dell'RTP incaricato, in data 20.07.2023. prot. n. 7649, allegati alla presente deliberazione, e precisamente:

Documento di Piano – Quadro conoscitivo e ricognitivo:

DP1.0	Relazione- Quadro conoscitivo e ricognitivo		
A.1.1.a	Pianificazione sovracomunale - sistema infrastrutturale-insediativo	scala	1:10.000
A.1.1.b	Pianificazione sovracomunale - sistema paesistico-ambientale	scala	1:10.000
A.1.2	Sintesi della pianificazione comunale	scala	1:10.000
A.1.3	Reti Ecologiche	scala	1:10.000
A.1.4	Istanze, problemi, aspettative	scala	1:5.000
A.2.1	Carta della mobilità comunale e classificazione delle strade	scala	1:5.000
A.2.2	Carta ricognitiva degli elementi del paesaggio	scala	1:5.000
A.2.3	Origine e formazione del territorio e degli insediamenti		f.s.
A.2.4	Vincoli	scala	1:5.000
A.2.5	Carta dell'uso del suolo urbanizzato (DUSAF 2018)	scala	1:10.000
A.2.6	Carta dell'uso del suolo agricolo forestale (DUSAF 2018)	scala	1:10.000
A.2.7	Valore agricolo dei suoli	scala	1:10.000
A.2.8	Stato di attuazione delle previsioni del PGT	scala	1:10.000

Documento di Piano - Quadro progettuale:

A.3.1	Previsioni di Piano	scala	1:5.000
A.3.2	Rete Ecologica e Rete Verde comunale	scala	1:5.000
A.3.3	Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi	scala	1:5.000
DP2.0	Relazione – quadro progettuale		
DP 2.0	Allegato alla relazione del quadro progettuale – verifica art. 38 PTCP	scala	1:10.000
DP2.1	Norme di attuazione del Documento di Piano		
DP2.2	Norme di attuazione del Documento di Piano - Schede degli Ambiti di Trasformazione		

Piano dei servizi:

PDS 1.0	Norme di Attuazione del Piano dei servizi		
PDS B. 1	Disciplina del PdS - Servizi esistenti e di progetto	scala	1:5.000

PDS 2.0 Schede dei servizi esistenti e di progetto

Piano delle regole:

PDR 1.0	Norme di attuazione del Piano delle Regole		
PDR 1.1	Norme di attuazione del Piano delle regole – Schede degli Ambiti di Rigenerazione		
PDR 2.0	Norme di attuazione del Nucleo di Antica Formazione		
PDR 2.1	Repertorio degli interventi edilizi ammessi nel Nucleo di Antica Formazione		
C.1.0	Disciplina del PdR	scala	1:5.000
C.1.1	Disciplina del PdR	scala	1:2.000
C.1.2	Disciplina del PdR	scala	1:2.000
C.1.3	Disciplina del PdR	scala	1:2.000
C.2.0	Vincoli	scala	1:5.000
C.3	Carta condivisa del Paesaggio	scala	1:5.000
CDS1	Carta del Consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2014	scala	1:5.000
CDS2	Carta del Consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2023	scala	1:5.000
CDS3	Carta del Consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli liberi	scala	1:5.000
NAF 1	Lettura dei caratteri e dei valori del Nucleo di Antica Formazione	scala	1:1.000
NAF 2	Indicazioni di intervento nel Nucleo di Antica Formazione	scala	1:1.000

Visti il Rapporto ambientale di VAS e la Sintesi non tecnica depositati dall'arch. Manuela Panzini per lo svolgimento della 2^a Conferenza di VAS, già sopra richiamati e allegati alla presente deliberazione;

Visti gli elaborati dell'aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi dell'art. 57, comma 1, lettera a) della LR 12/05, anche in adeguamento del rischio sismico e del PGRA, che costituisce parte integrante e sostanziale del PGT, pervenuta al protocollo di questo Ente in data 19.07.2023 prot. n° 7609 e 7610e in data 20.07.2023 prot. n° 7612 da parte della dott.ssa Geol. Luisella Colombo dello studio GEOPLAN con sede in Monza Via Carlo Rota 39, e s.m.i., allegati alla presente deliberazione e di seguito elencati:

- Relazione Tecnica
- Tavola 1: Carta di inquadramento geologico
- Tavola 2: Ubicazione dei punti di indagine
- Tavola 3: Classificazione sismica di II livello: amplificazioni topografiche
- Tavola 4: Classificazione sismica di II livello: amplificazioni litologiche, 0.00 m da p.c.
- Tavola 5a: Carta della pericolosità
- Tavola 5b: Carta del rischio
- Tavola 6: Carta dei vincoli
- Tavola 7: Carta di sintesi
- Tavola 8: Carta di fattibilità

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.04.2018 di ridelimitazione delle zone di rispetto dei pozzi idropotabili comunali nonché di deroga alla distanza di 10 metri delle zone di tutela assoluta dei pozzi idropotabili comunali, che ha acquisito efficacia con la pubblicazione sul BURL della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi, n. 23 del 06.06.2018, da intendersi recepita negli atti di PGT anche se non materialmente allegata;

Vista l'attestazione di congruità tra le previsioni urbanistiche della variante urbanistica al PGT e i contenuti dello studio geologico del PGT, prodotto in conformità all'Allegato 1 presente nell'Allegato A della D.g.r. del 26 aprile 2022 - n. XI/6314 a firma del dott. Geol. Luisella Colombo, depositata in data 21.07.2023 prot. n. 7675 in allegato alla presente deliberazione:

Vista la Verifica di corrispondenza dello screening di incidenza della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che interessa aree prossimali alla Zona Speciale di Conservazione ZSC IT202008 "Fontana del Guercio" approvata con determinazione n. 101/2023 in data 13.07.2023 del Responsabile dell'Area tecnica del Parco Regionale delle Groane, prot. comunale n. 7455 del 14-07-2023, con formulazione di parere positivo;

Visto il parere motivato approvato dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente già sopra richiamato;

Vista la Dichiarazione di Sintesi prodotta dall'Autorità Procedente d'intesa con l'autorità Competente già sopra richiamata;

Ritenuta la suddetta documentazione rispondente alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale in sede di redazione della variante, e ritenuta pertanto meritevole di approvazione;

Dato atto che nelle more di adeguamento del PUGSS, le cui attività sono in corso di svolgimento, si intende reiterata la validità del PUGSS approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18.12.2010, anche se non materialmente allegato alla presente deliberazione;

Dato atto:

- che la Variante generale oggetto della presente deliberazione è conforme all'art. 5, comma 4, della L.R. 31/2014, in quanto non prevede ulteriore consumo di suolo e determina un bilancio ecologico del suolo di cui alla lett. d) comma 1 art. 2 l.r. 31/14 non superiore a zero;
- che, come indicato nel parere Motivato e negli atti della Variante, si demanda all'espressione del parere provinciale ai sensi dell'ultimo periodo comma 4 art. 5 la valutazione se la presente Variante possa considerarsi anche come adeguamento alla l.r. 31/14 e all'integrazione del PTR alla l.r. 31/14, ai sensi del comma 3 art. 5 l.r. 31/14;

Visti:

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, Legge per il Governo del Territorio;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, Legge "sul consumo di suolo";
- il D. Lgs n° 152 del 2006 e s.m.i.
- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.05.2001
- Il Capo I e III del Titolo II, Parte II del D.Lgs. n° 152/2006 (Norme in materia di Ambiente)
- la Dcr 13.03.2007 – N° VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (art. 4, comma1, L.R. 12/2005)
- la D.G.R. N° 8/ 6420 DEL 27.12.2007 – BURL N°4 – supplemento straordinario DEL 24.01.2008 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS (art.4, L.R. n° 12/2005; d.c.r. n° 351/2007)
- la D.G.R. N° 8/10971 DEL 30.12.2009 – BURL N° 5 DEL 01.02.2010
- la "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n° 12/2005; dcr n° 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 16.01.2008, n° 4 modifica, integrazione e inclusione dei nuovi modelli.
- la Legge n.241/1990 e s.m.i.

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che sulla presente deliberazione il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del D.Lgs. 267/2000 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Atteso che il Presidente ha dichiarato chiusa la discussione;

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 2) Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e secondo quanto ammesso dal comma 4 art. 5 l.r. 31/14, la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio vigente, composta dai seguenti elaborati progettuali allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

Elaborati della Variante Generale al PGT

Documento di Piano – Quadro conoscitivo e ricognitivo:

DP1.0	Relazione- Quadro conoscitivo e ricognitivo		
A.1.1.a	Pianificazione sovracomunale - sistema infrastrutturale-insediativo	scala	1:10.000
A.1.1.b	Pianificazione sovracomunale - sistema paesistico-ambientale	scala	1:10.000
A.1.2	Sintesi della pianificazione comunale	scala	1:10.000
A.1.3	Reti Ecologiche	scala	1:10.000
A.1.4	Istanze, problemi, aspettative	scala	1:5.000
A.2.1	Carta della mobilità comunale e classificazione delle strade	scala	1:5.000
A.2.2	Carta ricognitiva degli elementi del paesaggio	scala	1:5.000
A.2.3	Origine e formazione del territorio e degli insediamenti		f.s.
A.2.4	Vincoli	scala	1:5.000
A.2.5	Carta dell'uso del suolo urbanizzato (DUSAF 2018)	scala	1:10.000
A.2.6	Carta dell'uso del suolo agricolo forestale (DUSAF 2018)	scala	1:10.000
A.2.7	Valore agricolo dei suoli	scala	1:10.000
A.2.8	Stato di attuazione delle previsioni del PGT	scala	1:10.000

Documento di Piano - Quadro progettuale:

A.3.1	Previsioni di Piano	scala	1:5.000
A.3.2	Rete Ecologica e Rete Verde comunale	scala	1:5.000
A.3.3	Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi	scala	1:5.000
DP2.0	Relazione – quadro progettuale		
DP 2.0	Allegato alla relazione del quadro progettuale – verifica art. 38 PTCP	scala	1:10.000
DP2.1	Norme di attuazione del Documento di Piano		
DP2.2	Norme di attuazione del Documento di Piano - Schede degli Ambiti di Trasformazione		

Piano dei servizi:

PDS 1.0	Norme di Attuazione del Piano dei servizi		
PDS B. 1	Disciplina del PdS - Servizi esistenti e di progetto	scala	1:5.000
PDS 2.0	Schede dei servizi esistenti e di progetto		

Piano delle regole:

PDR 1.0	Norme di attuazione del Piano delle Regole		
PDR 1.1	Norme di attuazione del Piano delle regole – Schede degli Ambiti di Rigenerazione		
PDR 2.0	Norme di attuazione del Nucleo di Antica Formazione		
PDR 2.1	Repertorio degli interventi edilizi ammessi nel Nucleo di Antica Formazione		
C.1.0	Disciplina del PdR	scala	1:5.000
C.1.1	Disciplina del PdR	scala	1:2.000
C.1.2	Disciplina del PdR	scala	1:2.000
C.1.3	Disciplina del PdR	scala	1:2.000
C.2.0	Vincoli	scala	1:5.000
C.3	Carta condivisa del Paesaggio	scala	1:5.000
CDS1	Carta del Consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2014	scala	1:5.000
CDS2	Carta del Consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2023	scala	1:5.000
CDS3	Carta del Consumo di suolo: elementi della qualità dei suoli liberi	scala	1:5.000
NAF 1	Lettura dei caratteri e dei valori del Nucleo di Antica Formazione	scala	1:1.000
NAF 2	Indicazioni di intervento nel Nucleo di Antica Formazione	scala	1:1.000

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica:

Relazione Tecnica

Tavola 1: Carta di inquadramento geologico

Tavola 2: Ubicazione dei punti di indagine

Tavola 3: Classificazione sismica di II livello: amplificazioni topografiche

Tavola 4: Classificazione sismica di II livello: amplificazioni litologiche, 0.00 m da p.c.

Tavola 5a: Carta della pericolosità

Tavola 5b: Carta del rischio

Tavola 6: Carta dei vincoli

Tavola 7: Carta di sintesi

Tavola 8: Carta di fattibilità

Asseverazione DGR 26 aprile 2022 n.XI6314

Rapporto Ambientale di VAS

Sintesi non tecnica di VAS

- 3) Di dare atto che la Variante Generale costituisce, limitatamente al DdP, Nuovo Documento di Piano, la cui decorrenza quinquennale di cui all'art. 8 l.r. 12/05 decorrerà dall'esecutività della delibera di approvazione finale;
- 4) Di dare atto che:
 - dalla data di adozione della presente Variante Generale al Piano di Governo del Territorio e sino alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva della stessa, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005;
 - gli atti della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio dovranno essere depositati presso la Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
 - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione comunale della variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente verrà data pubblicità mediante pubblicazione sul B.U.R.L. e su un quotidiano a diffusione locale;
- 5) Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti al fine di addivenire all'approvazione definitiva della variante parziale al Piano di Governo del territorio vigente;

- Omissis – discussione: a termini dell'art. 46, comma 3 del vigente regolamento del Consiglio Comunale il verbale integrale, con l'illustrazione del relatore e gli interventi dei consiglieri, è registrato sul file audio e conservato agli atti dell'odierna seduta.

Quindi, messa in votazione la sopra riportata proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n 11 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, espressi in forma palese dagli 11 consiglieri presenti e votanti, approva la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 11 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti, espressi in forma palese dagli 11 consiglieri presenti e votanti, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.Lgs. 267/00.

Allegati:

- A) Parere motivato
- B) Dichiarazione di sintesi;
- C) Rapporto Ambientale di Vas
- D) Sintesi non tecnica di Vas
- E) Attestazione di congruità tra le previsioni urbanistiche della variante e i contenuti dello studio geologico del PGT;
- F) Elaborati di variante:
<http://www.hlserviziocloud.it/pgt/content/013012>

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.



COMUNE DI AROSIO

Provincia di Como

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.25 del 26-07-2023

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PGT DEL
COMUNE DI AROSIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E
S.M.I.**

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 26-07-2023

Il Responsabile del Servizio
F.to Marzorati Emiliano

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to POZZOLI ALESSANDRA
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Di Marco Dott.ssa Stefania
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno
31-07-2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 31-07-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'Amato Giovanni
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 31-07-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'Amato Giovanni
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.